

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach umowy Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zdjęcia lotnicze lokalizacji wybranych ofert umieszczonych w Bazie Ofert Inwestycyjnych dostępnej online na stronie www.mapa.invest.kielce.pl.
2. Wykaz lokalizacji, wybranych przez Zamawiającego z Bazy Ofert Inwestycyjnych, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Do każdej lokalizacji zostanie wykonany komplet zdjęć obejmujący po 3 zdjęcia lotnicze, każde wykonane z innej perspektywy.
4. Przedmiot umowy został dokładnie opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiocie Zamówienia (zwanym dalej SOPZ), stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

Zapewnienia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca, oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu Umowy, zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja Umowy oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym na każdym etapie prac i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Umowy osobie trzeciej.
5. Wykonawca w chwili wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części umowy także „utworem”, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na zasadach określonych w §7.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Zamawiający bezpłatnie dostarczy Wykonawcy, w uzgodnionych przez Strony terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania przedmiotu Umowy, wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 4

Termin realizacji umowy

Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy w terminie do 30 listopada 2018 roku.

§ 5

Odbiór prac

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia jego wydania Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 - 4.
2. W przypadku gdy podczas odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia jego przekazania, wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin do ich usunięcia, lecz nie krótszy niż 7 dni.
3. W przypadku gdy w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca stwierdzonych wad nie usunie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Jeżeli Wykonawca wady, o których mowa w ust. 2 usunie, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu utworu utrwalonego w wersji elektronicznej na 2 płytach CD/DVD lub 2 pamięciach typu pen-drive.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie złotych: złotych 00/100 brutto) stanowiące iloczyn liczby lokalizacji zawartych w załączniku nr 1 do umowy oraz ceny jednostkowej wskazanej w ofercie Wykonawcy za każdy komplet 3 zdjęć.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, złożonej w Wydziale Rozwoju i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, pok. 706, bądź przesłanej listem poleconym, bądź kurierem.
4. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25; odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
5. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3 będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, zapłaty można dokonać następnego dnia roboczego.
9. Za opóźnienie w płatnościach wynagrodzenia wynikające z winy Miasta Kielce, Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.

§ 7

Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego na własność nośniki, na których utwór został utrwalony.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania utworu wszelkimi technikami, a w szczególności: graficznymi, fotograficznymi, drukarskimi, plastycznymi, informatycznymi, wizualnymi, multimedialnymi, audiowizualnymi, cyfrowymi;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w nieograniczonym nakładzie w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w sieciach komputerowych, internecie, TV; publikowanie utworu na stronach internetowych Zamawiającego i w wydawnictwach, w tym elektronicznych;
 - 4) wykorzystywanie utworu w zakresie działań promocyjnych lub informacyjnych Zamawiającego samodzielnie lub z innymi podmiotami, w tym utrwalania czy eksponowania utworu na: reklamach świetlnych, prezentacji w formie przestrzennej lub innych, dowolnych technikach, w szczególności, w celu autopromocji Zamawiającego podczas spotkań, konferencji, targów i imprez branżowych oraz w ramach wewnętrznych prezentacji Zamawiającego (niepublicznych);
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera, zapisywanie w pamięci trwałej komputera, eksploataowanie na dowolnej ilości stacji roboczych (uploading, downloading);
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, następuje nieodpłatnie bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
 4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca zezwala na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania utworu i przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne do utworu na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzenie przez Zamawiającego utworem oraz jego opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
 6. Zamawiający ma prawo korzystać lub rozpowszechniać utwór oraz jego opracowania bez oznaczania nazwy Wykonawcy.

§ 9

Odszkodowania, kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych przewidzianych w ust. 1. z bieżącej należności Wykonawcy, przysługujących mu zgodnie z Umową na podstawie noty księgowej wystawionej bez podpisu Wykonawcy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezwłocznego odstąpienia od Umowy w razie jej nienależytego wykonywania przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o stwierdzonych nieprawidłowościach i nie usunięciu ich przez Wykonawcę w określonym terminie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddają orzecznictwu sądu właściwego w Kielcach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy – Wykaz lokalizacji

Załącznik nr 2 do umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 do umowy – Oferta Wykonawcy